



IM HERZEN

Z'mitts drin läbe.

AUSBAUBESCHRIEB

Die Überbauung entsteht im Minergie-A-Standard, was in der Gesamtjahresbetrachtung einem Nullenergiegebäude gleichkommt. Dies wird u. a. durch Fernwärmeheizung, Fotovoltaikanlagen, kontrollierte Wohnraumlüftung, hochwertige Gebäudehülle, hinterlüftete Holzfassade etc. erreicht – zudem wird schonend mit Umweltressourcen umgegangen.

Wohnen, Essen, Küche, Zimmer

Boden: Parkett Eiche gebürstet (z. B. Langstabparkett)

Wände: Feinabrieb 0.5 mm, weiss gestrichen

Wohnungs-Aussenwände: Wahlweise Feinabrieb 0.5 mm, weiss gestrichen, oder in Holz, Dreischichtplattentäfer, Breitlamellen

Decken: Gipsglattstrich, weiss gestrichen

Küchenausbau

Moderne, grosszügige Küche. Hochwertige Küchenfronten mit Kunstharz belegt, matt, Farbauswahl nach Kollektion Hersteller

Arbeitsflächen und Inselabdeckung in hochwertigem Chromstahl CNS gebürstet, oder Natursteinabdeckung PK3

Küchenrückwand Glas

Edelstahlpülbecken

Alle Auszüge, Schubladen, Türen mit Dämpfersystem ausgestattet

Unterbaubeleuchtung mit eingelegten LED-Leuchten

Geräte der Marke Siemens/V-Zug: Backofen, Dampfgarer,

Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach

Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug

Nasszellen Bad/WC und Dusche/WC

Boden: Keramische Platten, 30 x 60 cm

Wände: Keramische Platten, 30 x 60 cm

Decken: Gipsglattstrich, weiss gestrichen

Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung

Lavabo-Unterschrank mit Schubladen

Dusche mit Glastrennwand bzw. Glasleittür

Loggia

Boden: Holzrost/Terrassendielen (z. B. Thermokiefer)

Wände: Brüstungsverkleidung aus Holz

Decke: Verkleidet (Duripanel hell)

Reduit, Geräte

Boden: Keramische Platten, 30 x 60 cm

Wände: Gips und/oder Fermacell, weiss gestrichen

Decke: Beton weiss gestrichen

Wäscheturm mit Waschmaschine und Wäschetrockner

Fenster und Hebeschiebetüren Loggia

Fenster in Holz-Metall. Innen Holz, Oberfläche lasiert oder deckend weiss gestrichen. Hebeschiebetüren Loggia aus Holz, aussen gestrichen in Farbton wie Fenster, innen lasiert oder deckend weiss gestrichen

Wärmeschutzglas Dreifach-Isolierverglasung

Verdunkelung, Sonnenschutz

Fenster mit elektrisch betriebenen Rollläden (ausser Loggia-Hebeschiebetüren). Loggien mit elektrisch betriebener Sonnenstore (Balkonmarkise) auf der Hauptseite

Farben nach Farbkonzept Architekt

Türen, Garderobe

Innentüren: MDF-Futtertüren mit Vollspantürblatt gestrichen in gebrochenem Weiss. Wohnungseingangstür schalldämmende Konstruktion mit Türspion und Dreipunktschloss
Im Eingangsbereich Einbaugarderobenschrank mit Kleiderstange und Tablaren, Putzschrank mit Einhängkörben, Geräte- und Schlauchhalter

Elektro

Jede Wohnung ist ans Glasfasernetz angeschlossen und verfügt über einen Verteilkasten mit Wohnungssicherungen

Entrée/Korridor: Sonnerie mit Gegensprechanlage und Video, Decken-Spots

Wohnen/Essen: Deckenlampenanschlüsse Wohnen und Essen; vier Dreifach-Steckdosen; eine Multimediadose (Internet/Telefon)

Küche: Deckenspots; zwei Dreifach-Steckdosen

Masterzimmer: Deckenlampenanschluss; drei Dreifach-Steckdosen; eine Multimediadose (Internet/Telefon)

Übrige Zimmer: Deckenlampenanschluss; zwei Dreifach-Steckdosen; Leerrohr und Blinddose für einen Multimediaanschluss

Schalter- und Steckdosenkombi in allen Zimmern, Nasszellen und Küche



IM HERZEN

Z'mitts drin läbe.

Nasszellen: Je ein Anschluss Spiegelschrank/Spots und Reserveanschluss für Handtuchradiator. Leerrohr im Badezimmer für Dusch-WC

Reduit: Deckenlampenanschluss, Schalter- und Steckdosenkombi

Loggia: Deckenleuchte und eine Dreifach-Aussensteckdose mit Schutzdeckel

Heizsystem

Die Wärmeerzeugung für Raumwärme und Brauchwarmwasser erfolgt mittels ökologischer Fernwärme, die Wärmeverteilung in den Wohnungen mittels Fussbodenheizung. In allen beheizten Räumen, ausser in den Nasszellen, werden Raumthermostate für die individuelle Einzelraumregulierung eingesetzt.

Lüftung

Kontrollierte Wohnraumlüftung nach Minergie-A-Standard für Komfort und Sicherheit (Austausch verbrauchte Luft mit frischer Luft).

Aufzugsanlage

Laufruhige Liftanlage für 8 Personen, rollstuhlgängig, mit Alarmsystem.

Treppenhaus

Trapezförmiges Treppenhaus mit Oblicht und grossem Treppenauge. Metallgeländer pulverbeschichtet mit Holzhandläufen Eiche. Boden: keramische Platten. Wände und Decke: Sichtbeton lasiert.

Umgebung

Bepflanzung mit Solitärbäumen, mehrstämmigen Heistern und Sträuchern. Zusammenhängende Spielfläche 600 m² aus Rasen. Sonstige Grünflächen aus extensiven, artenreichen Wiesen und Blumenrasen. Fusswege aus Asphalt und Mergel. Begegnungsplatz mit Sitzmauern, Stauden- und Gehölzrabatten, verschiedene Spielmöglichkeiten mit Fallschutzbelägen. Zusätzliche Spielelemente auf übrigen (Blumen-) Rasenflächen. Konzept gemäss Landschaftsarchitekt.

Innenausbau, Materialisierung

Jeder zukünftige Eigentümer hat eine Gutschrift von fünf Beratungsstunden beim Architekten zur Verfügung, um zusammen individuelle Wünsche in der Wohnung im Rahmen des Machbaren umzusetzen. Die Mehrkosten für Umplanung und Ausführung gehen zulasten der Käuferschaft und bedürfen jeweils einer vorgängigen schriftlichen Bestellung durch die Käuferschaft.